



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»  
Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.

1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июля 2019 г.

№ 77-212000-009048-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12,12А, 13-16 Этап 1.4.1 Корпуса 3,4,5,6 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 10,11,12,13,14), ТП5,ТП6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, д. 25 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, строение 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я ул. Хорошевская, вл.. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-013124-2016, дата выдачи «11» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	306784,9	306721,9
в том числе надземной части	куб.м.	213387,4	213324,4
Общая площадь	кв.м.	73709,2	73688,2
- общая площадь фонд застройки (корпуса 3,4,5,6)	кв.м.	40989,3	40968,3
- площадь нежилых помещений (ТП-5, ТП-6)	кв.м.	51,0	51,0
- площадь мест общего пользования (корпуса 3,4,5,6)	кв.м.	11063,0	11063,0
-подземная автостоянка (пожарные отсеки 10-14)	кв.м.	21605,9	21605,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39027,3	39006,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39112,1	39091,1
Количество квартир	шт.	471	471
Вместимость м/мест	шт.	720	720
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	32	32
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

3

Корпус 3 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26123,8	26123,8
Общая площадь, т.ч. - общая площадь (фонд застройки) - площадь мест общего пользования	кв.м.	6344,4; 5028,7; 1315,7	6344,4; 5028,7; 1315,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	1593,9 ; 278,2	1593,9 ; 278,2
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт. -	16 -	16 -
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4770,9	4770,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Корпус 4 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26255,3	26255,3
Общая площадь, в т.ч. - общая площадь (фонд застройки) - площадь мест общего пользования	кв.м.	6322,4; 5027,7; 1294,7	6322,4; 5027,7; 1294,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м.	1571,9 277,2	1571,9 277,2
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт. -	16 -	16 -
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5



том числе:			
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4794,5	4794,5
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная	Рулонная, утепленная
Корпус 5 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 3	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	26364,7	26364,7
Общая площадь, в т.ч.		6346,1;	6346,1;
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	5028,9;	5028,9;
- площадь мест общего пользования		1317,2	1317,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4750,5	4750,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	1595,6	1595,6
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений		278,4	278,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	16	16
подземных	-	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	45/ 4750,5	45/ 4750,5
2-комнатные	шт./кв.м.	15/1165,5	15/1165,5
3-комнатные	шт./кв.м.	30/3585,0	30/3585,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4770,9	4770,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная	Рулонная, утепленная
Корпус 6 по адресу:3-я Хорошевская улица д.25 корпус 4	-	-	РВД 0002008



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

5

Строительный объем	куб.м.	134414,0	134351,0
Общая площадь, в т.ч.		33039,4;	33018,4;
- общая площадь (фонд застройки)	кв.м.	25904,0;	25883,0;
- площадь мест общего пользования		7135,4	7135,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24775,8	24754,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	8263,6	8263,6
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений		1128,2	1128,2
Количество этажей	шт.	22	22
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	336/24775,8	336/24754,8
студии	шт./кв.м.	42/1045,8	42/1045,8
1-комнатные	шт./кв.м.	84/4082,4	84/4082,4
2-комнатные	шт./кв.м.	126/10180,8	126/10159,8
3-комнатные	шт./кв.м.	84/9466,8	84/9466,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24775,8	24754,8
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитный железобетонный; кирпич лицевой	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
Подземная автостоянка этапа 1.4.1 (пожарные отсеки 10,11,12,13,14)	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	93397,5	93397,5
Общая площадь	кв.м.	21605,9	21605,9
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в т.ч. подземных	шт.	1-2	1-2
Вместимость м/мест	шт.	720	720
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материал плиты перекрытия	-	монолитные	монолитные
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод Ду=2х200 труба ВЧШГ (водопровод)	п.м.	5,36	5
Канализация	п.м.	322,12	322
Канализация (выпуск)	п.м.	4,0	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,5	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,33	4
Канализация (выпуск)	п.м.	4,16	4
Канализация (выпуск)	п.м.	8,76	9
Канализация (выпуск)	п.м.	11,49	11
Канализация (выпуск)	п.м.	10,73	11
Водосток	п.м.	121,21	121
Водосток Ду 400 мм Ж/Б, Ду 500 мм П/П	п.м.	330,13	330
Водосток (выпуск)	п.м.	8,84	9
Водосток (выпуск)	п.м.	9,68	10
Водосток (выпуск)	п.м.	10,61	11
Водосток (выпуск)	п.м.	11,63	12
Водосток (выпуск)	п.м.	11,62	12
Водосток	п.м.	2,14	2
Водосток	п.м.	2	2
Водосток	п.м.	2,02	2
Водосток	п.м.	7,31	7
Водосток	п.м.	3,42	3
Водосток	п.м.	5,25	5
Водосток	п.м.	5	5
Водосток	п.м.	6,08	6
Водосток	п.м.	3,65	4
Водосток	п.м.	4,92	5
Кабель электроснабжения 10 кВ	-	292,0	292,0
Кабель электроснабжения 10 кВ	-	256,0	256,0
Трансформаторные подстанции: ТП5, ТП6 сблокированы (2х1250/10/0,4) По	-	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009048-2019

7

адресу:3-я Хорошевская улд.25 стр.6			
Строительный объем	куб.м.	229,6	229,6
Общая площадь	кв.м.	51	51
Количество этажей	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	Железобетонный	Железобетонный
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли	-	Рулонный	Рулонный
ЦТП-2 (встроенный)	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	Е
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	Корпус 3 В+ Корпус 4 В+ Корпус 5 В+ Корпус 6 В+	Корпус 3 В+ Корпус 4 В+ Корпус 5 В+ Корпус 6 В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	69,15	69,15
Корпус 4		68,47	68,47
Корпус 5		69,15	69,15
Корпус 6		66,4	66,4



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич	ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов	-	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Счетчик холодной воды ВСХНд-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Меркурий 230 ART03	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

**21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

**21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

**21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

**23.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.**

**19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**19.07.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

**10.06.2019 г. Хрушев Андрей Геннадьевич № 77-14-259 от 13.08.2014 г.**

(дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » июля

2019 г.

РВД 0002006

